

## Salomvár

3 500 000 HUF

Salomvárhoz közel, csendes, nyugodt környezetben, LAKOTT területen, 3770 m<sup>2</sup> - es zártkerti besorolású ÉPÍTÉSI telek eladó!

Irányára: 3.500.000 ft

ZALAEGERSZEGTŐL 21 km-re vált eladóvá ez a csendes, természetközeli részen elterülő 3770 m<sup>2</sup> - es terület Salomvár Szarka hegyi részén.

A VEZETÉKES VÍZ telekre való bekötése már megvalósult, az áram szinte közvetlen a telek előtt található.

Az ingatlan Üh-K jelű övezeti besorolású, mely szerint a területre vetítetten 15% a legnagyobb megengedett beépítettség mértéke.

Az épületmagasság maximum 4,5 méter lehet, jellemzően oldalhatáron álló, de a környező beépítéshez illeszkedő beépítéssel.

Utcafronti szélessége elérni a minimális elvárást, így lakóépület építhető rá!

A végig aszfaltos úton megközelíthető, télen is könnyen járható utcában található terület részben (a teteje) már körbekerített, gesztenye, körtefa valamint egy akácos rész is megtalálható.

Ajánlom azoknak:

- Akik kezelhető méretű területtel rendelkező álomotthonra vágnak saját elképzelésük alapján,
- akik Zalaegerszeg közelségét ...



**Horváth Evelin**

**+36-30-789-6454**

[e.horvath@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.horvath@gdn-ingatlan.hu)

Identificare

369173

Tip

Vânzare - Teren pentru constructii

Suprafața

3 770 m<sup>2</sup>

Vedere

Vedere panoramică

VÂNZARE

