

**Zalaegerszeg****38 500 000 HUF**

Zalaegerszeg-Andráshida városrészén, pár percre a város központjától, csendes kis utcában, 72 m<sup>2</sup>-es, TÉGLA családi ház eladó 1049 m<sup>2</sup>-es területtel!

Irányára: 38.500.000 Ft.

Zalaegerszeg Andráshida városrészében, annak is egy nyugodt utcájában, kiváló adottságokkal rendelkező családi ház eladó a hozzá tározó 1049 m<sup>2</sup>-es kezelhető nagyságú területtel, garázzsal és pincével!

Az ingatlan 72 m<sup>2</sup>-en ad helyet egy előtérnek, egy tágas előszobának, 2 hálósobának, 1 konyhának, egy fürdőkéddel és toalettrel felszerelt fürdőnek, valamint egy spejznek.

Az otthon melegvízellátásáért gázbojler, míg melegéért gázkonvektorok, illetve egy kályha gondoskodnak.

Az 1972-ben kizárólag TÉGLABÓL épült ingatlan nyílászárói fából készültek, redőnnel ellátottak.

Aljzata szigetelt, stukatúr födémmel rendelkeznek, tetejének fedése cserép, melynek cseréje 2020-ban a lécek megerősítésével és a fóliázással együtt valósult meg, ideértve a bádогоzást is, így az újszerű állapotnak örvend.

Tulajdonosa kényelmét szolgálja még egy cca. 30 m<sup>2</sup>-es melléképület, egy (a konyha alatt található) pince, illetve ...

**Horváth Evelin****+36-30-789-6454**[e.horvath@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.horvath@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382160                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 72 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 1049 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1970                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |

**FOR SALE**

