

Magyarszentmiklós**39 490 000 HUF**

130 m² - es 5 szobás, ÜRES állapotú TÉGLA családi ház 3 méteres belvilággal, átalakítási tervdokumentációval, 138 m² - nyi melléképülettel, fűt kúttal nyugodt, csendes környezetben!

Magyarszentmiklós csendes részén vált eladóvá ez a nettó 130 m² -es, nappali plusz 4 hálós téglacsaládi ház egy körbekerített 1100 m² - es területen.

Az eredeti állapotú épület ideális elosztásából adódóan egy zárt szélfogónak, egy 65!! m² - es nappali - konyha - étkező együttesnek, 3 külön nyíló hálónak, egy kádas fürdőnek, egy nagyméretű háztartási helyiségnek és egy további, cca. 10 m² - es helyiségnek ad otthont, melyből egy privát, udvarra néző terasz nyílik.

Amennyiben helyiségei száma kevésnek bizonyulna, úgy beton födémének köszönhetően tetőtere még cca. 100 m² - en beépíthető!

Az Otthon 40 - es blokk-téglából épült. 1,2 méteres beton lábazattal, aljzatszigeteléssel, betonfödémmel és betonkoszorúval bír, tetejének fedése pala.

3x 16 Amperes áramhálózattal, vezetékes vízellátással és csatorna csatlakozással rendelkezik, gáz az utcában található.

Bár belső terei és hálózatai korszerűsítést ...

**Tóth-Ragó Anita****+36-30-279-6004**

a.rago@gdn-ingatlan.hu

ID number	381343
Type	For sale - Family House
Space	135 m ²
Balcony/terrace	5 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	1100 m ²
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	West
Inner height	3 m

FOR SALE

