

**Zalaegerszeg Belvárosi telek, kis házzal!****23 500 000 HUF****BELVÁROSI TELEK - KIS HÁZIKÓVAL!****AMENNYIBEN**

- szeretnéd, hogy csak egy kicsi, zöld területed a házadnál
- szeretnél fűvet, virágoskertet, csodaszép bokrokat, esetleg medencét
- szeretnél a kertbe kiülni napozni, olvasni, jó levegőt szívni
- fontos számodra a közelben élelmiszerbolt, buszmegálló, gyógyszertár, az orvosi rendelő, az ovi, a sulis
- szeretsz sétálni a színházig, moziig, éttermekig

**AKKOR EZ A HIRDETÉS NEKED SZÓL!****Az összközműves belvárosi telek jellemzői ↓**

- 300 m<sup>2</sup>
- teljesen bekerített, 3 oldalról szomszédok határolják
- Beépíthetőség 50%
- Összközmű: víz, villany, gáz, csatorna - mind a házban
- Zárt sorú beépítési mód

**A házikó jellemzői ↓**

- feújításra szorul
- mérőórákkal rendelkezik (víz, villany, gáz)
- téglalap építés
- konvektoros fűtés + cserépkályha
- 70 m<sup>2</sup>, 2 szoba, konyha, spejz, fürdő, terasz kialakítású + nyári konyha.

A szomszédok jó fejek, a belváros pedig helyben van! Kell ennél több?

Írányár: 23,500,000.- Ft

Gyere, nézd meg, tervezz és ...

**Tóth-Ragó Anita****+36-30-279-6004**[a.rago@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.rago@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380600                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 70 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 300 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1950                    |
| Inner height         | 2.5 m                   |

**FOR SALE**

