

Zalaegerszeg Azonnal költözhető ház, nagy telek!**48 500 000 HUF**

Eladóvá vált Zalaegerszeg kedvelt városrészében, Újhegyen egy bruttó 148 m² - es, nappali + 5 szobás családi ház garázzsal, tárolóval, csodaszép, nagy telekkel!

A részlegesen korszerűsítendő, azonban jó műszaki állapotban lévő könnyűszerkezetes családi ház alatt 100 m² - nyi garázs, pince, tároló húzódik. Melyből belső lépcsőházon keresztül közelíthető meg a lakószint.

A családi otthon ideális egy nagyobb család számára is, hiszen földszintje helyet ad egy tágas előtérnek, egy nappaliként kiválóan használható központi helyiségnek - ahová a ház előtt húzódó teraszra lehet kijutni- egy hálónak, egy konyha - étkezőnek, egy fürdőnek, spejznek, valamint egy külön toalett helyiségnek. A ház felső szintjén pedig 4 hálószoba és még egy fürdőszoba került kialakításra.

Az ingatlan fa nyílászárókkal rendelkezik, melyek állapota megfelelő egy nagyobb felújítás nélküli költözés esetén is.

A világos otthon melegvízellátásáról és melegéről egy Vaillant gázkazán gondoskodik radiátor hőleadókkal, azonban alternatívaként rendelkezésre áll egy vegyes tüzelésű kazán is.

Az épület aljzatszigetelt, vasbeton ...

**Tóth-Ragó Anita****+36-30-279-6004**a.rago@gdn-ingatlan.hu

ID number	380524
Type	For sale - Family House
Space	148 m ²
Balcony/terrace	30 m ²
Rooms	4 + 2 Rooms
Building lot	3969 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Lightweight structure
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1991
Inner height	2.7 m

FOR SALE

