

## Zalaegerszeg

85 499 350 HUF

In Zalaegerszeg im ruhigen Stadtteil das Familienhaus zum Verkauf. Die Immobilie hat eine Wohnfläche von insgesamt 93 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem 1049 m<sup>2</sup> großen Hanggrundstück.

Im ersten Stock befinden sich die Küche und das Badezimmer. Die Küche wurde individuell geplant und eingebaut und ist vollständig mit Geräten ausgestattet. Zusätzlich wurden eine Kücheninsel und eine kleine Kaffee-Ecke integriert.

Auf zweiter Ebene befinden sich das Schlafzimmer und das Wohnzimmer. Von dieser Etage ist auch ein halbrunder Balkon zugänglich.

Im Zuge der Renovierung wurden ein neues Dach sowie eine komplett neue Strom- und Wasserleitung installiert. Für die Beheizung sorgen der Kamin sowie norwegische elektrische Heizpaneele.

Das Grundstück ist neben einem älteren Weingarten mit verschiedenen Obstbäumen bepflanzt.

Zalaegerszeg verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Krankenhaus, Sportanlagen sowie kulturellen Einrichtungen. Die österreichische und die slowenische Grenze liegen ebenfalls nur etwa eine Stunde entfernt.

ID nummer	394078
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	93 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	1049 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1991



**Tóth-Ragó Anita**

**+36-30-279-6004**

[a.rago@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.rago@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

