

Magyarszentmiklós**39 490 000 HUF**

130 m² - es 5 szobás, ÜRES állapotú TÉGLA családi ház 3 méteres belvilággal, átalakítási tervdokumentációval, 138 m² - nyi melléképülettel, fűt kúttal nyugodt, csendes környezetben!

Magyarszentmiklós csendes részén vált eladóvá ez a nettó 130 m² -es, nappali plusz 4 hálós téglacsaládi ház egy körbekerített 1100 m² - es területen.

Az eredeti állapotú épület ideális elosztásából adódóan egy zárt szélfogónak, egy 65!! m² - es nappali - konyha - étkező együttesnek, 3 külön nyíló hálónak, egy kádas fürdőnek, egy nagyméretű háztartási helyiségnek és egy további, cca. 10 m² - es helyiségnek ad otthont, melyből egy privát, udvarra néző terasz nyílik.

Amennyiben helyiségei száma kevésnek bizonyulna, úgy beton földemének köszönhetően tetőtere még cca. 100 m² - en beépíthető!

Az Otthon 40 - es blokk-téglából épült.
1,2 méteres beton lábazattal, aljzatszigeteléssel, betonföldemmel és betonkoszorúval bír, tetejének fedése pala.

3x 16 Amperes áramhálózattal, vezetékes vízellátással és csatorna csatlakozással rendelkezik, gáz az utcában található.

Bár belső terei és hálózatai korszerűsítést ...

**Tóth-Ragó Anita****+36-30-279-6004**a.rago@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381343
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	135 m ²
Balkon/terrasse	5 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	1100 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	West
Innenhöhe	3 m

VERKAUF

