

## Csatár

16 000 000 HUF

Zalaegerszegtől 9 km-re, Csatár átmenő forgalomtól mentes ZSÁKUTCÁJÁBAN, 60 m<sup>2</sup> -es családi ház eladó!

Irányára: 16.000.000 Ft

Az ingatlan jellemzői:

- 60 m<sup>2</sup>-en ad helyet egy előtér - folyosó együttesnek, 1 szobának, egy konyhának, egy kamrának, valamint egy fürdőkáddal és toalettal felszerelt fürdőnek.

- Szerves részét képezi a családi háznak a 3 helyiségből álló melléképület.

- Nyílászárói 1 műanyag kivételével fa nyílászárók, fűtéséért gázkonvektorok és kályha gondoskodik.

- A családi ház vegyes falazatú, (tömés és téglá) stukatúr födémmel rendelkezik, tetejének fedése cserép.

- Az épület összközműves, vezetékes víz, áram, gáz és csatornacsatlakozás található az ingatlanban.

- Állapota felújítandó, tehát hálózat csere nem történt, szigetelést nem kapott, mind műszaki, mind esztétikai szempontból renoválni szükséges, egy tisztasági festés nem elegendő!

Az 1700 m<sup>2</sup>-es körbekerített, sík területen barack, alma, körte, meggy és cseresznye hasznait élvezheti új tulajdonosa.

Csatár egy csendes, nyugodt település, Zalaegerszeg cca. 12 ...



**Horváth Evelin**

+36-30-789-6454

e.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380191
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Grundstück	1700 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1953
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

