

Zalaegerszeg téglá családi ház nyugodt környéken**22 500 000 HUF**

Zalaegerszeg egyik kedvelt részén keresi új tulajdonosát ez az **ÁLLANDÓ LAKHATÁSRA ALKALMAS HÁZ**, mely 3 szinten, belső lépcsővel, s csodás panorámával, garázzsal, tárolóval rendelkezik!

Az alsó szinten egy légtérben helyezkedik el a konyha-étkező, innen jutunk be a zuhanyzóval és toalettal felszerelt fürdőszobába. A konyha-étkező egy zárt előtérből közelíthető meg.

A ház második szintjén található 1 hálószoba, valamint egy kényelmes nappali, amely tökéletes a pihenéshez. Innét nyílik az erkély, melyről csodás panoráma tárul elénk.

A harmadik szint (tetőtér) beépítésre került, itt egy hálószobát erkéllyel és egy előteret találunk. Ennek festése az új tulajdonosra vár.

Az ingatlanban 2022-ben kezdődött a felújítás:

- korszerű műanyag hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre
- új házközponti fűtés épült ki vegyesüzemű kazán formájában, lapradiátor hőleadókkal
- megújult az elavult villamoshálózat
- tetőtér beépítésre került
- külső 10 cm-es szigetelést kapott a ház
- a tető teljesen megújult
- a déli és a nyugati oldalon a lábazat szintén szigetelve lett

...

**Tóth-Ragó Anita****+36-30-279-6004**

a.rago@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	375924
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	110 m²
Balkon/terrasse	6 m²
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Grundstück	1514 m²
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gemengde brandstof ketel
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.4 m

VERKAUF

