

## Nagykapornak

23 990 000 HUF

ZALAEGRSZEGTŐL 10 km-re, egy csendes utcában , gyönyörű kilátással, életvitelszerű ottélésre alkalmas zártkerti ingatlan vált eladóvá!

Nagykapornak Laki - hegyi részén vált eladóvá ez az 50 m<sup>2</sup>-es (+ 18 m<sup>2</sup> terasz), jól kialakított, életvitelszerű lakhatásra alkalmas, a fő útról 1 - 2 percen belül megközelíthető családi ház, egy 1363 m<sup>2</sup> - es gondozott területen.

Az ingatlan felső szintje helyet ad egy nagy méretű szobának, valamint egy hálórésznek, illetve 2 külön bejáratú, gyönyörű kilátással bíró terasznak, mely igény esetén egy beépítés után (munkálatainak megvalósítása elkezdődött) plusz 1 helyiséggel képes szolgálni a lakható területet.

Az alsó szinten találjuk a nappalit, a konyhát és a jelenleg tárolásra használt spejz részt, valamint egy fürdőkáddal és toalettal ellátott fürdőszobát. Amennyiben új tulajdonosa még több helyiséget szeretne kialakítani, a lehetőség adott, hiszen a tetőtér (padlás) is beépíthető!

Az otthon melegvizellátásáért villanybojler, míg melegéért vízpatkós kandalló felel lapradiátor hőleadókkal.

Vízellátását kettő nagyméretű vízgyűjtő biztosítja hidrofor házivízmű ...



**Horváth Evelin**

**+36-30-789-6454**

[e.horvath@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.horvath@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 368086                     |
| Typ                 | Verkauf -<br>Ferienwohnung |
| Wohnfläche          | 78 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 28 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer               |
| Grundstück          | 1363 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Sonstige                   |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Baujahr             | 1996                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 2.6 m                      |

VERKAUF

