

## Zalacsány

185 000 000 HUF

Új építésű, PRÉMIUM anyagokból épült, ízléses megjelenésű CSALÁDI HÁZ eladó Zalacsány csendes, nyugodt övezetében!

Zalacsányban, a BALATONTÓL mindössze 17 km távolságra vált eladóvá ez a 2023-ban épült, bruttó 106 m<sup>2</sup>-es családi ház!

Az ingatlan 45 cm-es Leier téglából épült, melyen grafit szigetelés található.

Aljzata szintén szigetelt, mely 15 cm vastagságú.

Vasbeton födémmel rendelkezik, tetejének fedése Tondach Twist cserép.

A kiváló elrendezésű családi ház 89 m<sup>2</sup> hasznos alapterületen (+ 37 m<sup>2</sup> terasz) ad helyet 1 + 2 fél szobának, egy tágas, minden oldalról napsütötte konyha-étkezőnek, egy spejznek, egy gépészeti helyiségnek, egy előtérnek és egy folyosónak, kettő fürdőszobának, melyből az egyik zuhanyzóval és toalettal, a másik pedig zuhanyzóval, fürdőkáddal és toalettal felszerelt.

A helyiségek belső tereit, azok burkolatait, vakolatait magas minőség, precíz kivitelezés jellemzi.

Nyílászárói műanyagból készültek, melyek kívül - belül aranytölgyszíni fóliával bevontak. Redőnyvel és szúnyoghálós felszereltek, üvegezésük 3 rétegű.

Fűtése a ,H' tarifa meglétével hőszivattyús ...



**Tóth-Ragó Anita**

+36-30-279-6004

a.rago@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	359200
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	106 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	37 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Grundstück	661 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2022
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

