

## Zalaegerszeg Belterületi építési telek patakkal!

19 900 000 HUF

PANORÁMÁS ÉPÍTÉSI TELEK, kis patakkal a végében ELADÓ  
Zalaegerszeg KEDVELT RÉSZÉN!

Zalaegerszeg Szenterzsébethegyi városrészében kínálunk megvételre egy 4376 m<sup>2</sup>-es, belterületi építési telket, amely csendes, zöld környezetben helyezkedik el, családi házak szomszédságában - ráadásul az utca jelenleg egyetlen elérhető telkeként.

A telk felső fele szinte teljesen sík kialakítású, ami jelentősen megkönnyíti és költséghatékonyabbá teszi az építkezést, miközben a kedvező tájolásnak köszönhetően egy napfényes, élhető otthon alakítható ki rajta.

A telk többi részén rengeteg gyümölcsfa (alma, körte, cseresznye, gesztenye, barack) található. A terület aljában egy kis patak csörgedezik, így állatok tartására is kiváló a terület.

Az ingatlan LF övezeti besorolású, amely 30%-os beépíthetőséget tesz lehetővé, oldalhatáron álló beépítési móddal, legfeljebb 5 méteres építménymagassággal. Az utcafront szélessége ideális (19 m), így a telk könnyen és jól beépíthető.

A közművek részben már a telken belül megtalálhatók: a gáz, a víz és a csatorna bevezetésre került, míg a villany közvetlenül a telk előtt elérhető, így a ...

ID nummer	354637
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	4 376 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama



**Tóth-Ragó Anita**

+36-30-279-6004

[a.rago@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.rago@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

